



Comune di Genazzano

(Città metropolitana di Roma Capitale)
Città d'Arte e dell'Infiorata

AVVISO ALLA CITTADINANZA

PROVVEDIMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE EDIFICATE CON PERTINENZE DISABITATE COME SEMINTERRATI, INTERRATI E CANTINE, E PER LA PREVENZIONE ED IL CONTROLLO DELLE INFESTAZIONI DI RATTI, TOPI, BLATTE ED ALTRI ANIMALI NOCIVI ALLA SALUTE DELL'UOMO

IL SINDACO

PREMESSO che: pertinenze come seminterrati, interrati e cantine, presenti nel centro abitato, spesso sono abbandonate o scarsamente frequentate, e che quindi possono insorgere problemi di carente manutenzione, perdite idriche e fognarie, raccolta ed abbandono di rifiuti;

PREMESSO che: in diverse aree cittadine, in particolare del centro storico, insistono immobili aventi una notevole quantità di ambienti che presentano contesti facilmente colonizzabili da ratti, topi, blatte ed altri animali nocivi alla salute dell'uomo, quali aree edificate con pertinenze disabitate come seminterrati, interrati e cantine;

CONSIDERATO che: la sicurezza statica degli immobili, la sicurezza delle persone, il decoro urbano, costituiscono aspetti di massima importanza;

CONSIDERATO che: il controllo dei ratti, topi, blatte ecc. costituisce un aspetto di massima importanza in considerazione delle problematiche igienico sanitarie che la presenza di queste specie può comportare sul territorio;

VISTO che: sono emerse segnalazioni di cantine e seminterrati, abbandonati e non tenuti in manutenzione;

VISTO che: sono emerse segnalazioni sulla presenza di topi all'interno del territorio comunale;

VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica;

VISTO il Regolamento di Polizia Urbana approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 dell'11/04/2022 in particolare agli artt. 21 e 27;

AL FINE: di scongiurare pericoli per l'igiene e la salute pubblica causati dalla presenza e dalla proliferazione di ratti, topi, blatte ed altri animali nocivi alla salute dell'uomo, nonché rischi per la sicurezza a seguito di mancanza di manutenzione edile e sugli impianti.

AVVISA

I proprietari degli immobili ubicati all'interno del territorio comunale, aventi ambienti che presentano contesti facilmente colonizzabili da ratti, topi, blatte ed altri animali nocivi alla salute dell'uomo, e rischi per la sicurezza derivanti da carente manutenzione, quali aree edificate con pertinenze disabitate come seminterrati, interrati, cantine, ecc., per le motivazioni di cui in premessa, di adottare, entro 30 giorni dal presente avviso, le seguenti misure:

- Mantenere pulite le aree interne ed esterne delle proprietà, con particolare riguardo delle cantine, dei seminterrati e degli interrati;
- Effettuare idonea derattizzazione e deblattizzazione di tutti i locali identificati come cantine, seminterrati ed interrati;
- Dotare ogni apertura con l'esterno degli immobili ricadenti sul territorio comunale (fatte salve le comunicazioni e/o autorizzazioni prescritte per legge), di adeguata rete di colore grigio, con maglia idonea ad impedire l'accesso a ratti, topi, blatte e altre specie di animali nocivi alla salute dell'uomo, direttamente fissata sul lato interno di eventuali grate ove presenti, mediante collegamenti rimovibili, oppure l'installazione di reti, secondo le indicazioni già citate, montate su telai lignei da fissare ad incastro nell'apertura da interdire al passaggio degli animali, senza l'utilizzo di chiodature, collanti ecc., sui paramenti murari al fine di garantire la reversibilità dell'intervento;
- Rendere inaccessibili, ove possano esserci condizioni idonee alla nidificazione delle specie animali suddette, i quadri elettrici ed i locali di servizio;
- Effettuare idonea manutenzione su porte, portoni e finestre, di tutti i locali identificati come cantine, seminterrati ed interrati, al fine di impedirne l'accesso e/o l'abbandono e l'accumularsi di rifiuti e materiale pericoloso;
- Effettuare idonea verifica sullo stato degli impianti (idrico, fognario, elettrico, etc.) e sullo stato strutturale ed edile, di tutti i locali identificati come cantine, seminterrati ed interrati;

AVVISA che

Nel caso di inottemperanza seguirà Ordinanza Comunale con relative sanzioni amministrative ai sensi del D.L. n. 267/2000, ai proprietari degli stabili interessati dal presente avviso e l'esecuzione degli interventi imposti avverrà secondo le procedure e le modalità vigenti in materia. Inoltre, in applicazione agli artt. 21 e 27 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in caso di accertamento di cattiva manutenzione e/o stato di abbandono verrà comminata la sanzione amministrativa di € 500,00 secondo quanto previsto dagli articoli sopra citati.

Nel caso di inottemperanza a seguito di Ordinanza Comunale, gli accessi ai locali identificati come cantine, seminterrati ed interrati, saranno chiusi, a cura del Comune, con appositi pannelli che impediscano l'accesso di ratti, topi, blatte e impediscano l'accumulo e la raccolta di rifiuti e materiali pericolosi, con spese addebitate a carico dei proprietari.