



# Comune di Genazzano

(Città metropolitana di Roma Capitale)

## Città d'Arte e dell'Infiorata

### COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**Delibera n. 37 del 14 novembre 2025**

**OGGETTO:** Richieste ammissione alla massa passiva della liquidazione – proposte transattive – accettazioni – liquidazioni e pagamenti ai sensi dell’art. 258 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico leggi sull’ordinamento degli enti locali - TUOEL) - Debiti di bilancio.

L’anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 11.00 nella sede Comunale, si è riunita la Commissione straordinaria di liquidazione nominata con d.P.R. del 20 febbraio 2024 ai sensi dell’articolo 252, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito TUOEL), nelle persone di:

- Dott. Francesco RICCIARDI;
- Dott. Raffaele MANZO;
- Dott. Guerino Vittorio DE LUCA

la Commissione straordinaria di liquidazione

#### PREMESSO

- che il Comune di Genazzano, con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 4 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di “dissesto finanziario”, ai sensi dell’art. 246 del TUOEL;
- che con d.P.R. in data 20 febbraio 2024 è stato nominato l’Organo straordinario di liquidazione per l’amministrazione della gestione e dell’indebitamento pregresso, nonché per l’adozione di tutti i provvedimenti per l’estinzione dei debiti dell’Ente;
- che la procedura di notifica del citato d.P.R. ai componenti nominati, Dott. Francesco RICCIARDI, Dott. Raffaele MANZO e Dott. Guerino Vittorio DE LUCA, si è perfezionata in data 28 febbraio 2024;
- che ai sensi dell’articolo 252, comma 2, del TUOEL la Commissione straordinaria di liquidazione si è regolarmente insediata presso la sede municipale del Comune di Genazzano in data 4 marzo 2024, giusta Delibera n. 1 del 4 marzo 2024;
- che con propria Delibera n. 3 del 19 luglio 2024 è stata estesa la competenza dell’O.S.L. a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2023;
- che con propria Delibera n. 4 del 19 luglio 2024 è stato approvato l’avviso ai creditori e disposta la pubblicazione sull’Albo Pretorio del Comune di Genazzano, sul sito internet del medesimo Ente, nonché la pubblica affissione sul territorio comunale;

## VISTI

- l'art. 248, comma 4, del TUOEL che stabilisce che dalla data della deliberazione del dissesto e sino all'approvazione del rendiconto i debiti insoluti non producono più interessi né sono soggetti a rivalutazione monetaria;
- l'art. 252, comma 4, del TUOEL che stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- l'art. 254, comma 3, del TUOEL che prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'art. 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- l'art. 194, comma 1, del TUOEL che indica le tipologie dei debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini dell'ammissione alla massa passiva della liquidazione;
- l'art. 258 del TUOEL che disciplina le modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti ed al comma 3 prevede che *"L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria delibazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine ....., propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazione di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'Organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi";*

## CONSIDERATO

- che la Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Genazzano, con nota prot. 7999 del 20/11/2024, ha trasmesso a questo OSL i residui attivi e passivi alla data del 31/12/2023;
- con Delibera n. 9 del 25 novembre 2024 questa Commissione ha proposto all'Amministrazione comunale l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con deliberazione di G.M. n. 90 del 17 dicembre 2024, notificata a questa Commissione il successivo 20 dicembre, il Comune di Genazzano ha aderito alla procedura semplificata della liquidazione di cui all'art. 258 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che, con Delibera n. 10 del 15 gennaio 2025, sono stati definiti i criteri e le norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione, di cui al cennato art. 258 del d.lgs. 267/2000;
- che questo Organo, dopo la deliberazione di massima, ha verificato l'ammissibilità dei debiti alla massa passiva sulla base degli elementi probatori quali la documentazione agli atti del Comune e quella fornita dai creditori, nonché le attestazioni dei Responsabili dei servizi;
- che questa Commissione dall'11 febbraio 2025 ha iniziato a formulare le proposte di transazione ai creditori titolari di crediti in parte iscritti nei residui passivi per i quali sussistono i requisiti di

legge;

- che nel periodo 10 ottobre 2025 – 10 novembre 2025 risulta agli atti di questo Organo n. 1 accettazione con la quale il creditore ha dichiarato di rinunciare ad interessi e rivalutazione del credito vantato alla data del 31 dicembre 2023 ed a tutte le azioni giudiziali ed esecutive eventualmente intraprese nel frattempo per ottenere la rivalutazione del credito stesso, le cui spese restano ad esclusivo carico della parte che le ha sostenute;
- che il sopraindicato creditore, accettando l'offerta transattiva, con valore pienamente liberatorio per la Commissione straordinaria di liquidazione e per il Comune di Genazzano, ha, altresì, dichiarato, con riferimento a quanto specificato nell'offerta stessa, di essere soddisfatto interamente, relativamente al credito vantato alla data del 31 dicembre 2023 e di non avere null'altro a pretendere a nessun titolo;
- che ai sensi del citato articolo 258 del TUOEL entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione occorre provvedere al relativo pagamento per un importo complessivo di € 8.598,80;

**RITENUTO** di dover provvedere alla relativa liquidazione e pagamento per l'importo complessivo lordo pari ad € 8.598,80, utilizzando il fondo di cassa posto a disposizione dell'Organo straordinario di liquidazione;

con votazione unanime;

## DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di ammettere alla massa passiva della liquidazione i debiti di bilancio relativo al creditore di cui all'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Delibera e di trasmetterlo alla Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Genazzano;
- di liquidare al Comune di Genazzano l'importo complessivo lordo pari ad € 8.598,80, utilizzando il fondo di cassa posto a disposizione dell'Organo straordinario di liquidazione, affinché provveda ad effettuare i pagamenti a favore dei creditori di cui all'unito elenco previa verifica, ove prevista dalla legge, della regolarità contributiva e fiscale;
- di includere il suddetto debito, ai sensi del comma 6 dell'articolo 258 del TUOEL, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
- di notificare il contenuto della presente deliberazione alla Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Genazzano per i conseguenti adempimenti e di darne comunicazione, per opportuna conoscenza, al Sindaco del Comune di Genazzano;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a norma dell'art. 4, comma 6, del d.P.R. 378/1993;
- di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, a cura dell'Amministrazione comunale sull'Albo Pretorio informatico dell'Ente e, permanentemente, nell'apposita cartella "Delibere" della Sezione sulla *home page* del sito *internet* istituzionale del Comune, dedicata all'attività della Commissione straordinaria di liquidazione.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica stessa.

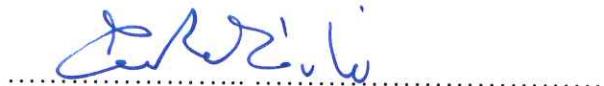


Alle ore 11.30 la seduta è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**

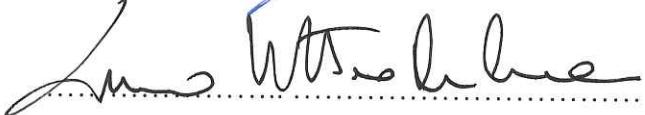
Il Presidente  
Dott. FRANCESCO RICCIARDI



I Componenti  
Dott. RAFFAELE MANZO



Dott. GUERINO VITTORIO DE LUCA



**ELENCO TRANSAZIONI**  
**(ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 37 DEL 14.11.2025)**

N.	CREDITORE	OGGETTO DELLA SPESA	SOMMA PRETESA DAL CREDITORE	DATA TRANSA- ZIONE	SOMMA TRANSATTA	PERCENTUALE OFFERTA	CAUSE DI PRELAZIONE	SOMMA PAGATA
1	LORENZONI SRL	CANONI DI LOCAZIONE	€ 14.331,34	29/10/2025	€ 8.598,80	60 %	NO	€ 8.598,80

