



# COMUNE DI GENAZZANO

*Città metropolitana di Roma Capitale*  
*Città d'Arte e dell'Infiorata*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 19 del 17/12/2025	<b>Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ED ALLEGATI PER IL CENSIMENTO, DELLE BOTTEGHE E ATTIVITA' STORICHE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, FINALIZZATO ALL'ISCRIZIONE NELL' "ELENCO REGIONALE DELLE BOTTEGHE ED ATTIVITA' STORICHE" AI SENSI DELL'ART. 2 E DEI COMMI 1 E 2 DELL'ART.3 DELLA L.R. LAZIO N. 1 DEL 10.02.2022 E DEL PROVVEDIMENTO ATTUATIVO R.R. N. 11 DEL 11.08.2022</b>
----------------------------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che, la Regione Lazio con la Legge n. 1 del 10 febbraio 2022 ha promosso, in collaborazione con i Comuni e mediante particolari forme di sostegno, una serie di iniziative volte alla salvaguardia e valorizzazione delle botteghe ed attività storiche, individuate attraverso diversi criteri, rispetto alla legislazione regionale precedente, di durata, continuità merceologica e specialità;

Atteso che ai fini della menzionata legge, art. 2, comma 1, si intendono per botteghe e attività storiche:

- a) i locali storici, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile da almeno settanta anni;
- b) i locali storici tradizionali, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;
- c) le botteghe d'arte e di antichi mestieri, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile da almeno cinquanta anni, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;
- d) le attività storiche e tradizionali, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli

arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge;

Dato atto che,

- l'art. 3 della menzionata legge regionale, prevede altresì che i Comuni, entro sei mesi dalla entrata del regolamento regionale di attuazione e integrazione che dovrà essere adottato dalla Giunta regionale entro 90 giorni dalla entrata in vigore della Legge regionale, dovranno provvedere al censimento delle botteghe e attività storiche presenti sul proprio territorio sulla base dei criteri e delle modalità definiti nel medesimo regolamento, anche avvalendosi delle CCIAA, delle organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative e delle associazioni maggiormente di salvaguardia e di promozione delle botteghe e attività storiche, da trasmettere alla Regione, al fine dell'istituzione dell'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche;

- che la Regione Lazio, in attuazione della su richiamata Legge regionale, ha adottato il Regolamento Regionale n. 11 del 11 agosto 2022 il quale al comma 3 dell'art. 3 stabilisce inoltre che, “entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento i comuni, previa verifica della sussistenza dei requisiti ai sensi della legge regionale, trasmettono alla Direzione regionale competente l'elenco delle attività economiche risultanti dal censimento, ai fini dell'iscrizione delle stesse in una delle sezioni dell'Elenco regionale di cui all'articolo 4”.

- che la Direzione regionale per lo Sviluppo Economico, Attività produttive e la Ricerca non propria nota prot. n. 1067890 del 27.10.2022 ha invitato i Comuni ad effettuare il censimento, in ottemperanza della già sopra richiamata normativa, a cui si aggiunge la nota prot. N. 417620 del 08/04/2025 e la Det. N. G05105/2025 che invita i Comuni a trasmettere entro il 31.12.2025 l'elenco delle botteghe ed attività storiche presenti sul territorio comunale al fine dell'aggiornamento del già richiamato Elenco Regionale;

Tenuto conto che,

l'iscrizione nell'elenco regionale comporta l'acquisizione della qualifica di Bottega e Attività Storica con il rilascio di specifica attestazione e di un logo di riconoscimento per ciascuna delle fattispecie sopra citate da cui ne consegue sia l'adozione da parte dei Comuni di provvedimenti di salvaguardia e valorizzazione mediante riduzione dei canoni di locazione o di altri oneri su immobili di loro proprietà o la concessione da parte della Regione di contributi ai proprietari e ai gestori delle menzionate botteghe/attività nonché ai comuni che intendono adottare i provvedimenti menzionati;

Ritenuto necessario, provvedere ad adottare un apposito Avviso Pubblico per il Censimento delle attività economiche presenti sul territorio comunale in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge regionale n. 1/2022 secondo le modalità stabilite dal regolamento regionale attuativo n. 11/2022 al fine dell'iscrizione delle stesse nell'Elenco Regionale delle Botteghe ed Attività Storiche;

Visto lo Schema di Avviso Pubblico, il Modello di domanda e gli Allegati (A) e (B), allegati e parti integranti della presente Determinazione;

Viste,

- la Legge Regionale n. 14 - 06 agosto 1999 e ss.mm.ii;

- la Legge Regionale n. 1

- 10 febbraio 2022 “Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle botteghe e attività storiche”;

- il Regolamento Regionale n. 11 - 11 agosto 2022;

- la Nota prot. 1067890 del 27.10.2022 Regione Lazio Direzione regionale per lo sviluppo economico. Attività produttive e la ricerca;

- la Nota prot. 417620 del 08/04/2025;

- la Determinazione n.G05105/2025.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente”;

Ritenuta la propria competenza in ordine all'argomento indicato in oggetto;

#### **D E T E R M I N A**

1.che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.di approvare la seguente documentazione allegata al presente provvedimento, ai fini del Censimento delle attività economiche presenti sul territorio comunale in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. n. 1/2022 al fine dell'iscrizione delle stesse all'Elenco Regionale delle Botteghe ed Attività Storiche:

- schema di Avviso Pubblico;
- Modello di adesione;
- ALLEGATO (A) - Scheda relazione illustrativa;
- ALLEGATO (B) - Scheda documentaria dell'esercizio/attività;

3. di stabilire che l'Avviso Pubblico di cui alla presente determinazione venga pubblicato oltre che all'Albo Pretorio on-line, sul sito web istituzionale del Comune di Genazzano e di darne la più ampia divulgazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**F.to DOTT. FABIO RUECA**