



# Comune di Genazzano

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Città d'Arte e dell'Inflorata*

Area Economico Finanziaria  
Ufficio Tributi

## IMU 2025

### Imposta Municipale Propria

**Scadenza SALDO 2025 - 16 DICEMBRE**

**SECONDA RATA:** il pagamento della seconda rata dell'imposta municipale propria - IMU è effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote deliberate e precisamente:

Tipologia Immobile	Aliquota
Abitazione principale di lusso (Cat. A/1 A/8 A/9)	6 per mille
Fabbricati rurali strumentali D/10	1 per mille
Fabbricati gruppo "D" con esclusione della cat. D/10	10,60 per mille
Altri immobili ed Aree fabbricabili	10,60 per mille
Terreni Agricoli	Esenti

*Aliquote approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 28/12/2023*

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 1, comma 747, lettera c), della citata legge n. 160/2019, a decorrere dall'anno di imposta 2020, alle unità immobiliari di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale (a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune di Genazzano), si applica l'aliquota ordinaria del 10,6 per mille, con riduzione della base imponibile del 50%. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Genazzano un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. La riduzione in questione decorre dalla data di registrazione del contratto di comodato.

Ai fini dell'applicazione delle citate disposizioni, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU

**Il versamento di quanto dovuto a fini IMU potrà essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i codici tributo di seguito riportati:**

Tipologia immobile	Codice Imu Comune	Codice Imu quota Stato
Abitazione principale (solo per categ. Catastali A/1,A/8 e A/9)	3912	
Aree edificabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Immobili in categ. catastale D	3930	3925

#### Codice Ente Comune di Genazzano: D964

Per eventuali informazioni e calcoli è possibile rivolgersi all' Ufficio Tributi del Comune di Genazzano:

**RICEVIMENTO AL PUBBLICO: MARTEDÌ 09:00 - 12:30 - GIOVEDÌ 15:30 - 17:30**

**CONTATTI:** Email: [andrea.cecconi@comune.genazzano.roma.it](mailto:andrea.cecconi@comune.genazzano.roma.it) -

PEC: [comune.genazzano@pec.genazzano.org](mailto:comune.genazzano@pec.genazzano.org) - Tel: 06 95579225

**E' disponibile sul sito istituzionale [www.comune.genazzano.roma.it](http://www.comune.genazzano.roma.it) il software di calcolo Online IMU  
utile per calcolare e stampare in autonomia i modelli di pagamento IMU.**

Il Responsabile dell'Area  
Dott.ssa Melania Mastrantonio

Comune di Genazzano

Piazza S. Maria, 4 – 00030 – (Rm)

Sito web: [www.comune.genazzano.roma.it](http://www.comune.genazzano.roma.it) - PEC: [comune.genazzano@pec.genazzano.org](mailto:comune.genazzano@pec.genazzano.org)